

お悩み・疑問がある方は、
ぜひご相談ください。

あなたの 土地の未来に、 最良の答えを。



家づくりカウンターの土地活用・売却コンサルティング

不動産売却

土地活用

賃貸併用住宅

生産緑地対策

このようなお悩みもありませんか？

- ✓ 賃貸住宅を建てるのと土地を売るのはどちらが得なの？
- ✓ 税金だけ払っている土地の活かし方を考えたい
- ✓ 生産緑地の活用方法が決まっていないので相談したい
- ✓ 不動産を複数所有して整理したい
- ✓ 子どもへの相続対策も考えた土地活用をしたい
- ✓ 賃貸併用住宅に興味があるから詳しく知りたい
- ✓ 他社から提案を受けたが、建てる以外の活用方法って？
- ✓ 古いアパートがあり、建て替えかリフォームか迷っている



家づくりカウンターのメリット

複数の選択肢を比較し、後悔のない土地活用を。

家づくりカウンターでは、お客様の土地活用の目的はもちろん相続を含めた将来設計まで理解した上で、土地が持つ可能性や地域の特性を調査し、ご希望を叶えるための最善の活用方法を考えられる限りの選択肢を検討して複数ご提案します。
後悔のない土地活用を実現させるため、お一人おひとりがご納得いただけるまできめ細かなサポートをお約束いたします。

メリット
1

土地活用から売却まで対応！

土地の活用法を幅広い選択肢から納得いくまで比較できる。

アパートや駐車場経営はもちろん、トランクルーム経営、店舗経営、定期借地、建て替え、リフォーム、売却など、お客様のご要望に合わせてお持ちの土地で考えられる限りの様々な選択肢をご提案します。納得いくまでご検討ください。売却をお急ぎの場合などは、直接買取も承っています。

*直接買取は弊社での買取を100%保証するものではなく、買取金額にも制限がございます。詳細についてはお問い合わせください。
*当社の買取が成立せず、当社との媒介契約を締結して第三者との売買契約をした場合には、所定の仲介手数料が必要となります。

メリット
2

税理士や司法書士と連携！

建築会社でも不動産会社でもない、最良のご提案を。

土地活用と切り離せないのが相続や税金の問題。土業のコンサルティングを行うグループ会社、株式会社スタイル・エッジのネットワークを活かし、司法書士や税理士、弁護士とも連携して解決・サポートします。建築会社でも不動産会社でもない第三者の立場で、お客様に最適なアドバイスを行います。

メリット
3

提携建築会社80社から比較検討！

土地活用案もアパート建築もリフォームも。様々な要望に対応。

独自の基準をクリアした優良建築会社、全店舗で80社と提携。変形地にも対応できる、一括借上げができる、リフォームが得意など、様々な強みを持つ多種多様な建築会社から、ご要望を叶えられる一社が見つかるまで比較検討することができます。

MISAWA



人と地球がはろこび住まい
サンヨーホームズ

YAMADA HOMES



積水ハウス株式会社

一信用と創造一
住友不動産

他

リフォームや建て替えをご検討の方にも提携の建築会社をご紹介します！

家づくりカウンターでは土地活用や売却のご相談だけでなく、現在のご自宅のリフォームや建て替えのみのご相談も承っております。

*店舗によってご紹介できない建築会社もございます。

お気軽にご相談ください。イオン板橋ショッピングセンター 4階《郵便局のとなり》

土地活用のご提案例をご紹介します!

Case 1

生産緑地の活用

工務店から賃貸アパート経営の提案をもらっているが、メリットしか言ってもらえず不安。

ご提案内容

アパート経営のリスク分析

売却による取得費加算の特例の検証

賃貸経営と売却の2方向で節税面も視野に入れて検討。

賃貸アパート経営も含め、相続した土地のベストな活用法を税理士とも連携してアドバイス。メリットやリスクをクリアにお伝えしたことでご決断に至ったそうです。ご自宅が遠方なことや節税の観点から、最終的には売却されました。

税理士など土業とも連携して対応。
セカンドオピニオンとしてのご相談もOK。

Case 2

空き家の活用

相続した実家を
放置しているけどどうしよう?

ご提案内容

売却

リフォームして賃貸経営

建て替えてご自宅として活用

3つのプランで賃貸経営の収益性や各種税金など総合的に比較検討。

売却時の税金や諸費用の問題、賃貸経営に対するご不安などもあり、最終的には建て替えてご自宅にされることに。比較できたことでご自分の考えが整理され、納得してご決断いただけたとのことでした。

空き家の活用法も様々なご提案が可能。
リフォームや建て替えの際も、
建築会社の選定から見積り、プラン比較までできる。

Case 3

広い土地の活用

広い畑を活用したいから
相談にのってほしい。

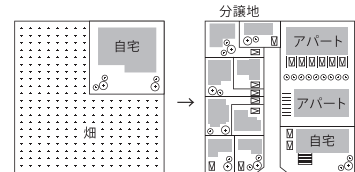
ご提案内容

自宅の建て替え

分譲用地の建設／売却仲介

アパート建築

広い土地をフルに活かすため、
3プランを複合提案。



ご自宅の建て替え、分譲用地の建設・売却仲介、アパート建築と、各々の目的に合わせて建築会社や不動産会社を選定。各社の特長を見極めて振り分けたことで、お客様にも「きめ細かい対応」と喜んでいただけました。

一つの土地を分割・活用する場合も、
各々の目的に最適な会社に依頼できる。

家づくりカウンター運営会社

株式会社スタイル・エッジREALTYについて

株式会社スタイル・エッジREALTYは、お客様の暮らしの問題を「不動産」という観点から解決へと導くために設立された、不動産コンサルティング会社です。不動産の売買・賃貸・オフィスの仲介や買取事業等を通じて、家や土地に関する課題解決に取り組んでいます。また、スタイル・エッジグループとしての総合的な課題解決力と、土業との強いネットワークを活かし、不動産相続や住まいに関する様々なお悩みの解決をサポートしています。



家や土地に関するお悩み
 ◎ 注文住宅を建てたい
 ◎ 住宅ローンを滞納している
 ◎ 家を相続することになった
 ◎ 家を売却したい

土地活用・売却のご相談はこちら **相談無料**

お気軽にお電話ください。 ☎ **0120-553-002** 24時間受付

お気軽にご相談ください。イオン板橋ショッピングセンター 4階《郵便局のとなり》

専門家がいる住まいの相談窓口
家づくりカウンター

イオン板橋ショッピングセンター店
(イオンハウジングネットワーク加盟店)

〒175-0083 東京都板橋区徳丸2-6-1 イオン板橋ショッピングセンター4F
営業時間:9:00~21:00(最終受付19:00)
運営会社:株式会社スタイル・エッジREALTY
宅建業免許番号:国土交通大臣(2)第8576号

家づくりカウンター **検索** <https://iezukuri.jp/>



イオン板橋ショッピングセンター4階(郵便局のとなり)

